

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHÚ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1214/QĐ-UBND

Xuân phú, ngày 23 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, đoạn qua xã Xuân Phú, thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Bộ Giao thông Vận tải Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng

một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 13/6/2026 của UBND xã Xuân Phú về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các hạng mục bổ sung Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua xã Xuân Phú, thành phố Đồng Nai (đợt 1).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 239/TTr-KT ngày 23 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.227,1 m² đất do ông Chu Văn Dũng (sử dụng đất) - ông Mai Văn Nghị (đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) sử dụng thuộc thửa đất số 145, 156, 173, 174, 177, 194, 195, 386; tờ bản đồ địa chính số 83, xã Xuân Phú, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện các hạng mục bổ sung dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020, đoạn qua xã Xuân Phú, thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc tổ chức công bố, trao quyết định cho ông Chu Văn Dũng (sử dụng đất) - ông Mai Văn Nghị (đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) biết; trường hợp ông Chu Văn Dũng (sử dụng đất) - ông Mai Văn Nghị (đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Phú và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi tại trụ sở Nhà văn hóa các ấp Bình Tiến và Tây Minh; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án. Phối hợp với đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc và các cơ quan, ban ngành liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã Xuân Phú.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy - TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-TH, (Chung KT-Ninh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Duy Nguyễn