

Số: /QĐ-XPFC

Xuân Phú, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHÚ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 10 năm 2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-GQXP ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Phú về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPFC, do ông bà Nguyễn Thị Minh Thủy - Chuyên viên Phòng Kinh tế, lập hồi 16 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025, tại UBND xã Xuân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Thị Yến. Giới tính: Nữ.

Năm sinh: 1945. Quốc tịch: Việt Nam.

Nơi ở hiện tại: Ấp Bình Xuân 1, xã Xuân phú, tỉnh Đồng Nai.

Số CCCD: 0491 4500 6021; ngày cấp: 09/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Xử phạt bằng tiền với mức phạt là: **2.500.000 đồng (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng).**

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lê Thị Yến tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được giao cho:

1. Bà Lê Thị Yến để chấp hành Quyết định xử phạt.

Bà Lê Thị Yến phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lê Thị Yến không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà Lê Thị Yến phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII (địa chỉ: Số 36 Cách mạng tháng 8, phường Long Khánh,

tỉnh Đồng Nai) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt (gửi bản photo biên lai thu tiền phạt về Phòng Kinh tế xã Xuân Phú).

Bà Lê Thị Yến có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Trưởng Ban nhân dân ấp Bình Xuân 1 để theo dõi tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-TH(Thủ PKT-Ninh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Duy Nguyễn

Quyết định này đã giao trực tiếp cho bà Lê Thị Yên là người bị xử phạt vào hồi
..... giờ.....phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)