

Số: 90/QĐ-UBND

Xuân Phú, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế huyện tại Tờ trình số: 24/TTr-PKT ngày 31 tháng 7 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 16,7 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN) tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai của bà Bùi Thị Kim Tuyết; khu đất thu hồi thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ địa chính số 30, tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện và xác nhận ngày 02/12/2021.

Lý do thu hồi: Bà Bùi Thị Kim Tuyết tự nguyện trả lại đất cho nhà nước theo Khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai năm 2024, để sử dụng vào mục đích công cộng (đường Làng dân tộc Châu Ro).



**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; Phòng Kinh tế xã Xuân Phú, Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Phú phối hợp thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho Bà Bùi Thị Kim Tuyết để biết;. Trường hợp Bà Bùi Thị Kim Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Xuân Phú và Trụ sở nhà văn hóa ấp Bình Hòa. Đồng thời quản lý hiện trạng khu đất theo đúng quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh Tế; Lãnh đạo Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-TH(Thủy-PKT).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Duy Nguyễn**